



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POSEDARJE

OPĆINSKI NAČELNIK

Temeljem točke 2. Programa demografskih mjera na području Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 12/22) Općinski načelnik Općine Posedarje raspisuje

JAVNI POZIV

Mjera 1. Programa demografskih mjera na području Općine Posedarje

Sufinanciranje adaptacije obiteljske kuće

1. Podnositelj zahtjeva, koji namjerava adaptirati obiteljsku kuću (ili prenamjeniti drugi postojeći objekt u stambeni objekt primarnog stanovanja) na području Općine Posedarje može ostvariti sufinanciranje za adaptaciju obiteljske kuće (prenamjenu objekta u stambeni objekt) u iznosu od 2.500,00EUR pod uvjetom da adaptacija istog nije realizirana prije 1.1.2023. godine.
2. Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom) obiteljske kuće (ili objekta koji se prenamjenjuje u stambeni objekt) na području Općine Posedarje. Prihvatljivi korisnici ove mjere su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Posedarje, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje jesu ili su bile stalno nastanjene na području Općine Posedarje najmanje 5g.
3. Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik ove mjere) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.
4. Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja ili prenamjena je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stambeni prostor te nije primjereno opremljen infrastrukturom (voda, struja i sl.) i ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje.
5. Za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju ili prenamjenu postojećeg objekta primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi akt o gradnji isti se mora i priložiti zahtjevu.

6. Stambeni prostor podnositelja zahtjeva koji se rekonstruira i/ili adaptira prvi i jedini stambeni prostor čiji je podnositelj zahtjeva jedini vlasnik/suvlasnik te da do 2022. godine podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području EU.
7. Podnositelj zahtjeva, koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području Općine Posedarje može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i/ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta u 2023. godini na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji i sanaciji stambenog prostora.
8. Subvencija se odobrava u visini do 50% prihvatljivih troškova, a maksimalno iznos sredstava po jednom korisniku iznosi najviše 2.500,00EUR.
9. Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji objekta.
10. Troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema) Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere Općina Posedarje zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje pomoći.
11. Financijska pomoć iz ove mjere je jednokratna.
12. Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od jedne (1) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće (stambenog objekta) te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih 5 godina. - Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.
13. Općina Posedarje zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i nakon potpisivanja Ugovora.
14. Podnositelj zahtjeva, odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Jedinstveni upravni odjel Općine Posedarje. Korisnik ove Mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći u korist Općine Posedarje.
15. Instrument osiguranja iz točke 14 ovog Javnog poziva se može aktivirati u slučaju:
 - da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi/zadrži svoje prebivalište I prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
 - ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora

- ukoliko podnositelj postupka protivno smislu ovog Javnog poziva
 - ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je rekonstrukciju i/ili adaptaciju primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom.
16. Korisnik Programa koji je vlasnik ili suvlasnik objekta sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu, za čiju rekonstrukciju i/ili adaptaciju je primio financijsku pomoć, u roku od 5 godina od dana kada je Korisnik potpisao Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije za rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor će se smatrati raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Posedarje.
17. Neiskorištena instrument osiguranja iz točke 14 ovog Javnog poziva dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 5 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora.
18. Povjerenstvo za provedbu javnog poziva prijave rješava po redu zaprimanja do iskorištenja osiguranih Proračunskih sredstava za ovu namjenu u tekućoj godini, a .
19. Sastavni dio ovog Javnog poziva je Prijavni obrazac MJERA 1.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Klanac